

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### 1. Vorbemerkung

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind die Grundlage für den Geschäftsverkehr der Thomas Klopsch Anlage-Immobilien GmbH und unseren Kunden. Das Regelwerk vereinfacht, standardisiert und beschleunigt die Geschäftsabläufe.

### 2. Auskünfte und Informationen

Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit erfolgt auf der Grundlage der uns von unseren Vertragspartnern oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte und Informationen. Hierfür wird keinerlei Haftung übernommen. Irrtum und/oder Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es obliegt dem Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf Richtigkeit zu überprüfen.

### 3. Vertraulichkeit

Alle uns erteilten Informationen und Unterlagen sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt und dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Thomas Klopsch Anlage-Immobilien GmbH an Dritte weitergegeben werden. Bei Zuwiderhandlung verpflichtet sich der Weitergebende ggf. im Fall des zustande kommenden Hauptvertrages ( Mietvertrag/ Kaufvertrag ) zur Zahlung der Provision in der ursprünglich vereinbarten Höhe.

### 4. Datenschutz

Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die Fa. Thomas Klopsch Anlage-Immobilien GmbH zur Verpflichtung Ihrer Tätigkeit befugt ist, die personenbezogenen Daten nach gesetzlicher Vorgabe zu verarbeiten.

### 5. Doppeltätigkeit

Soweit keine Interessenkollision vorliegt, sind wir berechtigt, auch für die andere Partei des Hauptvertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

### 6. Vorkenntnis

Kennt der Kunde bei Abschluss des Maklervertrages die Vertragsgelegenheit betreffend das angebotene Vertragsobjekt bereits von dritter Seite ( Vorkenntnis ), so hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 8 Tagen, mitzuteilen und zu belegen.

### 7. Vertragsabschluss

Der Provisionsanspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages. Die Provision ist verdient und fällig, sobald der Mietvertrag/ Kaufvertrag ( Hauptvertrag ) zustande gekommen ist. Sie ist sodann innerhalb von 8 Tagen nach Rechnungsstellung zahlbar.

Kommt durch unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit statt des ursprünglich erstrebten Kaufvertrages zwischen den Parteien des Hauptvertrages über das Vertragsobjekt ein Mietvertrag zustande oder umgekehrt, berührt dies den Provisionsanspruch nicht. Es gilt dann der übliche Maklerlohn im Sinne von § 653 Abs. 2 BGB als geschuldet.

### 8. Salvatorische Klausel

Abdingung oder Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der anderen nicht. Die unwirksame Bestimmung soll durch die Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die dem wirtschaftlichen Interessen der Beteiligten am nächsten kommt und mit den vertraglichen Vereinbarungen nicht kollidiert.

### 9. Streitbeilegung

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist in jedem Fall Detmold. Wir nehmen nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

### **Geschäftsbedingungen der Fa.:**

**Thomas Klopsch Anlage-Immobilien GmbH, Bruchstr. 40, 32756 Detmold  
Tel.: 05231/ 3051355, [info@klopsch-anlageimmobilien.de](mailto:info@klopsch-anlageimmobilien.de)**